

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении тарифа на содержание жилого помещения.
3. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
4. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
5. Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «шлагбаум».
6. Об утверждении ежемесячного платежа за услуги охраны.
7. О выборе способов организации постов охраны. (Необходимо выбрать один вариант из двух предложенных).
 - 7.1 О сохранении поста охраны в помещении Офис 3.
 - 7.2 О переносе поста охраны и системы контроля в комнату охраны, расположенную в паркинге.
8. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание существующей системы видеонаблюдения.
9. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 10.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
 - 10.2 Об определении владельца специального счёта.
 - 10.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
 - 10.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 10.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
 - 10.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.
11. Об использовании собственниками этажа помещений тамбуров мусоропровода и переходных лестниц для нужд собственников.
12. О продлении полномочий действующего совета дома.
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
14. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
15. О порядке заключения договоров управления.
16. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
17. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициатор собрания:

Собственник квартиры № 181

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»



Ячнева Н.И.

Монахов В.А.